

Varaždin, 26.04.2021.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-505/2020
Dužnik: VELKOM d.o.o. u stečaju,
Trg Stjepana Radića 15, Kalnik, OIB: 16208798535

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

St-505/20

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(0-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 15.10.2020. do 26.04.2021. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 15. listopada 2020. godine, poslovni broj: 5 St-505/20-6, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VELKOM d.o.o., Trg Stjepana Radića 15, Kalnik, OIB: 16208798535u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 28. siječnja 2021.g. održano je ispitno ročište na kojem su utvrđene tražbine u ukupnom iznosu od **2.688.716,51 kn**, od čega tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 661.487,23 kn te tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 2.027.229,28 kn. Na izvještajnom ročištu donesene su odluke skupštine vjerovnika kojima se prihvaća prijedlog stečajne upraviteljice da sud naloži bivšem direktoru dostavu financijske dokumentacije stečajnog dužnika te da angažira ovlaštenog vještaka za procjenu nekretnina upisanih u k.o. Potok Kalnički zk. ul. 656, čk.br. 1067/39 i čl. br. 1458/55 te da otkaže ugovor o zakupu nekretnine upisane u zk. ul. 1736 k.o. Kalnik.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od:

- a) Nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k. odjel Križevci, k.o. Potok Kalnički zk. ul. 656 i to:
 - a. čk.br. 1067/39 šuma stara graba u staroj grabi površine 2 jutra i 603 čhv i
 - b. čk.br. 1458/55 šuma šiprač u šipraču površine 1 jutro i 734 čhv,

Na predmetnoj je nekretnini upisano založno pravo temeljem ugovora o založnom pravu br. Ov-5123/18 od 28.03.2018.g. u korist REPUBLIKA HRVATSKA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA, OIB: 18683136487 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 482.737,31 kn.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika izvršena je procjena nekretnine po Hlapčić Matiji, ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina u kojoj je iskazano slijedeće:

- a. Na nekretnini upisanoj pri Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k. odjel Križevci, k.o. Potok

Kalnički zk. ul. 656, čk.br. 1067/39 šuma stara graba u staroj grabi površine 2 jutra i 603 čhv nalazi se šuma na brdovitom terenu sa šumskim putevima koji se koriste te se ista može procijeniti na iznos od **191.000,00 kn.**

- b. Na nekretnini upisanoj pri Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k. odjel Križevci, k.o. Potok Kalnički zk. ul. 656, čk.br. 1458/55 šuma šiprač u šipraču površine 1 jutro i 734 čhv nalazi se šuma i oranica na neravnom terenu sa poljskim putevima koji se koriste te se ista može procijeniti na iznos od **62.700,00 kn.**

Odnosno ukupne vrijednosti nekretnina u iznosu od 253.700,00 kn.

Prilog: Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine

Temeljem bruto bilance na dan 31.12.2020.g. proizlazi da je društvo vlasnik nekretnina upisanih pri:

- Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k. odjel Križevci, k.o. Kalnik zk. ul. 2337, čk.br. 2014/3 šuma gora u podbregu površine 2 jutra i 674 čhv, na kojoj je upisano vlasništvo Orak Valentina, Štrigovec 22, Orehovec, OIB:01369705164 i
- Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k. odjel Križevci, k.o. Kalnik zk. ul. 2089, čk.br. 2014/324 šuma gora u podbregima površine 398 čhv, 2014/325 šuma gora u podbregima površine 251 čhv, 2014/392 oranica gora u podbregima površine 49 čhv i 2059/81 šuma pod škrinjom površine 858 čhv, odnosno ukupno 1556 čhv na kojoj je upisano vlasništvo Grbus Tihomira, Đurci 12, Kamešnica, Orehovec, OIB: 28244014502.

Prema informacijama Danijele Modrić, za predmetne je nekretnine sklopljen ugovor o kupoprodaji no provedba istog nikad nije bila sprovedena u zemljišnim knjigama, niti pak mi je isti predan na uvid. U bruto bilanci je navedena vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 32.520,33 kn te se ista iskazuje u tom iznosu u početnoj stečajnoj bilanci.

Obzirom da u zemljišnim knjigama stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik gore navedenih nekretnina, to sam dopisima od 05. veljače 2021.g. kontaktirala Orak Valentina i Grbus Tihomira da mi dostave kupoprodajne ugovore. Do dana pisanja ovog izvješća navedeni ugovori nisu poslani, a telefonskim putem me je kontaktirao Orak Valentino i izjavio da je predmetna nekretnina njegova te da nitko drugi ne polaže pravo vlasništva na istu. Obzirom da nema dokaza temeljem kojih bi se upisalo pravo vlasništva stečajnog dužnika na predmetnim nekretninama, predlažem da se iste za sad ne prodaju u ovom stečajnom postupku.

b) Potraživanja

Stečajni dužnik vodi sporove ukupne vrijednosti u iznosu od 3.821.951,75 kn kako slijedi:

- Protiv Općine Brtonigla pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod br. P-5/2018 za iznos od 69.717,07 kn
 - Rješenjem TS Pazin br. P-5/2018-40 od 28.10.2020.g. predmetni je postupak prekinut zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem
 - U ovom predmetu stečajnog dužnika zastupa Borislav Škarda odvjetnik u Umagu koji me je obavijestio da je u ovom postupku stečajni dužnik - tužitelj koji je izvodio radove na izgradnji Općine Brtonigla tijekom kojih je postojalo kašnjenje, da se tijekom postupka utvrđuju razlozi kašnjenja i krivnja za isto te da bilo koja strana može uspjeti u parnici. Do sad su nastali troškovi od 1.582,50 kn, a budući troškovi za dvije odvjetničke radnje iznose od po 1.250,00 kn po radnji.

- Slijedom navedenog predlažem da skupština vjerovnika donese odluku o nastavku postupka i predujmljivanju troškova istog u iznosu od 15.000,00 kn (5 radnji od po 1.250,00 kn za odvjetnika stečajnog dužnika i za drugu stranu te troškovi sudskih pristojbi)
- Protiv općine Vratišinec pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod br. Povrv-4/2018 za iznos od 985.609,24 kn
 - Rješenjem TS Varaždin br. Povrv-4/2018-31 od 18.12.2020.g. predmetni je postupak prekinut zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem
 - U ovom predmetu stečajnog dužnika zastupa Milenko Šćetar odvjetnik u Križevcima te je istom poslan e-mail na službenu adresu kako bi me obavijestio o stanju spisa i do sad nastalim troškovima, a što isti nije učinio
 - Rješenjem TS Varaždin br. Povrv-4/2018-32 od 28.01.2021.g. predmetni je postupak nastavljen te sam pozvana da preuzmem ovaj parnični postupak. Obzirom da mi se nije povratno javio odvjetnik stečajnog dužnika, to sam izvršila uvid u spis te utvrdila da je donesena nepravomoćna presuda kojom je u cijelosti ukinut platni nalog, a protiv koje je od strane tužitelja – stečajnog dužnika uložena žalba. Slijedom navedenog utvrdila sam da je tužitelj – naš stečajni dužnik tražbinu čiju isplatu traži kondemnatornim zahtjevom prenio cesijom na društvo Consulting project plus d.o.o. i to u cijelosti slijedom čega više ne može od tuženika zahtijevati isplatu budući da tužitelj nakon izvršenog ustupa tražbine više nema pravni položaj vjerovnika u ugovornom odnosu. Obzirom da skupština vjerovnika nije donijela odluku o ovom sporu, za sad sam ostala kod izjavljene žalbe protiv presude do drugačije odluke skupštine vjerovnika.
 - Slijedom navedenog predlaže da skupština donese odluku o nastavku predmetnog spora.
- Protiv općine Sukošan pred Ustavnim sudom RH pod br. U-III-4539/2019 za iznos od 556.783,44 kn
- Protiv Općine Podturen za iznos od 2.209.842,00 kn
 - Za gore navedene sporove stečajni mi dužnik do dana pisanja ovog izvješća nije predao nikakvu dokumentaciju temeljem koje bi se mogla očitovati naslovnom sudu o stanju spisa.

Iz prijave tražbine vjerovnika Stečajne mase iza LOVAC-KALNIK d.o.o. u stečaju vidljivo je da je stečajni dužnik kao zakupoprimac sa društvom LOVAC-KALNIK d.o.o. kao zakupodavcem dana 13.09.2010.g. sklopio ugovor o zakupu nekretnina upisanih u zk. ul. 1736 k.o. Kalnik za iznos od 500,00 Eura mjesečno. Nadalje, stečajni dužnik je predmetne nekretnine dao u podzakup Kalničkoj poljoprivrednoj zadruzi za iznos od 400,00 Eura mjesečno. Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 28. siječnja 2021.g. otkazan je ugovor o zakupu nekretnina sa stečajnom masom iza Lovac-Kalnik d.o.o. u stečaju te je o otkazu obaviještena i Kalnička poljoprivredna zadruga.

III. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Obzirom da se stečajna masa stečajnog dužnika sastoji od nekretnina koje su opterećene različitim pravom Republike Hrvatske, predlažem da sud sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim

redom:

1. donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti i načinu prodaje nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k. odjel Križevci, k.o. Potok Kalnički zk. ul. 656, čk.br. 1067/39 šuma stara graba u staroj grabi površine 2 jutra i 603 čhv
2. donošenje odluke o utvrđenju vrijednosti i načinu prodaje nekretnine upisane pri Općinskom sudu u Bjelovaru, z.k. odjel Križevci, k.o. Potok Kalnički zk. ul. 656, čk.br. 1458/55 šuma šiprač u šipraču površine 1 jutro i 734 čhv,
3. donošenje odluke o nastavku postupka koji se vodi protiv Općine Brtonigla pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod br. P-5/2018 za iznos od 69.717,07 kn i predujmljivanju troškova istog u iznosu od 15.000,00 kn
4. donošenje odluke o nastavku postupka koji se vodi protiv općine Vratišinec pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod br. Povrv-4/2018 za iznos od 985.609,24 kn
5. Razno

Ujedno predlažem da sud dostavi stečajnom upravitelju eventualno zaprimljenu dokumentaciju iz toč.3. Odluka skupštine vjerovnika održane dana 28. siječnja 2021.g.

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec